**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,**
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**
**г. Краснодар, ул. им. Симиренко, д. 37 к 2**

*Инициаторы проведения внеочередного ОСС помещений в форме очно-заочного голосования:*

***Дандара Елена Александровна, собственник кв. 241, Салякаева Марина Геннадьевна, собственник кв. 317***

*Заполненное решение собственника сдаётся до **19:00 «29» февраля 2020 г.***

***Место приёма бюллетеней:***

- ✓ *Администратору МКД адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37 корпус 3, 1-й этаж*
- ✓ *Офис управляющей компании ООО «Армада» по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, дом 37/3, 2-й этаж, тел.: 8(861)224-74-45*
- ✓ *Инициаторам проведения собрания – Дандара Е.А., собственнику кв. 241, тел. +7(918)111-72-16 и Салякаевой М.Г., собственнику кв. 317, тел. +7(918)331-52-04*

*Примечание: в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:*
*1) сведения о лице, участвующем в голосовании;*
*2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;*
*3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался», отметьте свое решение любым знаком в ячейке напротив варианта решения. По каждому вопросу возможно только одно решение. Исправления не допускаются.*
*В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».*
*В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.*
*В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных* _____
*Подпись*

| ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) | Телефон | Квартира/помещение № | Доля в праве собственности на помещение | Общая площадь находящегося в собственности помещения, кв.м. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (свидетельство, выписка из ЕГРН и т.п.):

_____ № _____ от _____

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

| Вопросы повестки собрания | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|---|---|---|
| **Первый вопрос:** Выбрать председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Краснодар, ул. им. Симиренко, дом 37, корпус 2<br>**Предложено:** Выбрать председателем собрания – Дандару Елену Александровну, собственника кв. 241 и секретарем собрания – Салякаеву Марину Геннадьевну, собственника кв. 317 с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 2<br>**Решение по первому вопросу:** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Второй вопрос:** Принять решение об ограничении пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, 37, кадастровый номер 23:43:0137001:6323, за счет средств собственников помещений МКД, путем установки шлагбаумов и бетонных полусфер, для ограничения въезда сторонних лиц на придомовую территорию МКД, с утверждением сметной стоимости<br>**Предложено:** Принять решение об ограничении пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, 37, кадастровый номер 23:43:0137001:6323, за счет средств собственников помещений МКД, путем установки шлагбаумов и бетонных полусфер, для ограничения въезда сторонних лиц на придомовую территорию МКД, по следующей схеме:<br>1.Шлагбаум для ограничения въезда сторонних лиц на придомовую территорию МКД со стороны ул. Круговая, между МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 2 и корпус 3 - в количестве 1 штука;<br>2.Шлагбаум для ограничения въезда сторонних лиц на придомовую территорию МКД со стороны ул. Круговая, между МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 1 и МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 39 - в количестве 1 штука;<br>3.Шлагбаум для ограничения въезда сторонних лиц на придомовую территорию МКД со стороны ул. Совхозная - в количестве 2-х штук;<br>4.Полусфера бетонная для ограничения въезда сторонних лиц на придомовую территорию МКД (в проезде со стороны МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 39 – в количестве 5-х штук;<br>5.Полусфера бетонная для ограничения въезда сторонних лиц на придомовую территорию МКД (в проезде со стороны ул. Круговая, между МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 1 и корпус 2 – в количестве 3-х штук<br>Общая сметная стоимость материалов и работ по установке оборудования необходимого для ограничения пользования земельным участком, кадастровый номер 23:43:0137001:6323, составляет 420 200,00 руб., без учета стоимости ключей. Разовый платеж включить отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада» в размере 550,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения принадлежащих собственникам в Многоквартирном доме.<br>**Решение по второму вопросу** | | | |
| | **Третий вопрос:** Утвердить ежемесячную плату за обслуживание систем ограничения доступа – шлагбаумов<br>**Предложено:** Утвердить ежемесячную плату за обслуживание систем ограничения доступа – шлагбаумов, в размере 100,00 руб. с одного жилого и нежилого помещения принадлежащих собственникам в Многоквартирном доме и включить отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании ООО «Армада», в том числе:<br>• содержание круглосуточного поста консьержа, который будет находится по адресу г. Краснодар, ул. Симиренко, дом, 37, корпус 3, на 1-м этаже и выполнять функции, непосредственно связанные с пропускным режимом автомобилей специального назначения (скорая, пожарная и иная специализированная техника);<br>• сервисное техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов.<br>**Решение по третьему вопросу** | | | |
| | **Четвертый вопрос:** Утвердить место хранения копий решений (бюллетеней) голосования, а также протокола общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме<br>**Предложено:** Утвердить местом хранения решений (бюллетеней) голосования, а также протоколов общего собрания собственников помещений МКД - офис УК ООО «Армада», ответственным за хранение - руководителя УК ООО «Армада» Киек О.Ю.<br>**Решение по четвертому вопросу** | | | |
| | **Пятый вопрос:** Утвердить место сообщения итогов голосования и решениях, принятых на общем собрании<br>**Предложено:** Утвердить место сообщения итогов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений - размещение на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде на 1-х этажах в жилом доме по ул. им. Симиренко д дом 37, корпус 2 - в местах, доступных для всех собственников помещений МКД.<br>**Решение по пятому вопросу** | | | |

Подпись: _____/ФИО_____/ Дата: _____