ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ОКПО 97753255 ОКВЭД 75.11.21
ИНН/КПП: 2308124796/230801001
Рашпилевская ул., д.181, г. Краснодар, 350020
Телефон (861) 259-44-03
Факс: (861) 255-32-93
e-mail: gzhi@krasnodar.ru

от 18.11.2015 № 75-26122/15ОГ13

на № _____ от _____

Директору ООО «Армада»
Киек О.Ю.

Шоссе Нефтяников ул., 37/3
г. Краснодар, 350054

О рассмотрении обращения

Уважаемая Оксана Юрьевна!

Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) Ваше обращение по вопросу правомерности создания управляющей организации ООО «Армада» в многоквартирных домах № 37 корпус № 1, № 2, № 3 по ул. Симиренко в г. Краснодаре в пределах компетенции рассмотрено.

По вопросу правомерности создания управляющей организацией ООО «Армада» установлено следующее.

К проверке предоставлены протоколы №1-2015/Лит1, №1-2015, Лит2, №1-2015/ Лит3, очного голосования от 03.09.2015 года собственников помещений дома № 37 корп. №1, №2, №3 по ул. Симиренко в г. Краснодаре по вопросу выбора управляющей организации ООО «Армада», и по иным вопросам. В связи с отсутствием кворума собрание не состоялось.

К проверке предоставлены протоколы №2-2015/Лит1, №2-2015/Лит2, №2-2015,Лит3 заочного голосования от 07.10.2015 года собственников помещений указанных многоквартирных домов, по вопросу выбора управляющей организации ООО «Армада», и по иным вопросам.

К проверке также предоставлен технические паспорта домов, решения (бюллетени) собственников помещений (доли помещения) в указанном многоквартирных домах, принятые на указанном общем собрании в форме заочного голосования (№2-2015/Лит1, №2-2015/Лит2, №2-2015,Лит3 от 07.10.2015), свидетельства о госрегистрации права собственников помещений дома.

Нарушений требований Жилищного кодекса РФ, предъявляемых к проведению общих собраний собственников помещений дома по указанным вопросам, согласно представленным документам, не выявлено.

Госжилинспекцией края в результате проверки представленных ООО «Армада» документов, было установлено, что собственниками помещений в многоквартирных домах № 37 корпус № 1, № 2, № 3 по ул. Симиренко в г. Краснодаре было правомерно принято решение о выборе способа управления своими домами управляющей организацией ООО «Армада».

Собственниками помещений по вышеуказанным домам заключены договора управления на условиях, указанных в решении данных общих собраний.

Временно исполняющий обязанности
заместителя руководителя инспекции Ю.А. Шеян

В.Я. Тихоненко
259-10-30