**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 15**

Сообщаем вам, что по инициативе ***Тириченко В.Н., собственника кв. 110,*** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 15.
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**
Дата и время проведения очного этапа общего собрания – ***«21» апреля 2021 года (начало в 20:00).***
Место проведения общего собрания: ***г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 15, подъезд № 1, в холле на 1-м этаже.***
При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и выписку из ЕГРН/ Свидетельство о собственности на квартиру (помещение).

**Заочный этап голосования**
Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания –
***«21» апреля 2021 года (начало в 20:00).***
***Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 15, кв. 110.***
Дата и время окончания приема решений собственников - ***«10» мая 2021 года (до 23:59).***

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**
1. Выбрать председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Краснодар, ул. Казбекская, дом 15.
2. Для принятия мер по обеспечению беспрепятственного проезда пожарной техники, аварийной техники, службы скорой помощи и иной специализированной техники, **утвердить пост консьержа** (выполнения функции - открытия шлагбаумов), в подъезде № 2 многоквартирного дома по адресу: город Краснодар, ул. Казбекская, дом 15 и ежемесячную плату за обслуживание поста консьержа - в размере 300,00 рублей с 1-го жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, с включением дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании.
3. Для принятия мер по обеспечению соблюдения требования пожарной безопасности (обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к зданиям и сооружениям), **принять решение о подключении шлагбаумов к существующей в МКД автоматической системе противопожарной защиты (АСП)**, расположенной в подъезде № 1 и № 2 многоквартирного дома по адресу: город Краснодар, ул. Казбекская, дом 15, с утверждением сметной стоимости ремонта, с включением единоразовой дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании.
4. Принять решение о ремонте металлического ограждения спортивной площадки на земельном участке, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, 13, кадастровый номер 23:43:0137001:1408, за счет средств собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, 15, с утверждением сметной стоимости ремонта, с включением единоразовой дополнительной услуги отдельной строкой в квитанцию от управляющей компании.
5. Утвердить место хранения копий решений (бюллетеней) голосования, а также протокола общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:
***г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 15, кв. 110, тел. +7(928)849-41-38***
Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания _____ /_____ «___»04.2021г.