Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом от 09.12.2021г.

Перечень и стоимость работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества, услуг по управлению МКД по адресу г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 13

№ пп	Наименование вида работ	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.	Стоимость на 9 084,30 кв.м. в месяц, руб.	Стоимость на 9 084,30 кв.м. в год, руб.
1	**Услуги по содержанию общего имущества в МКД, в том числе:**	**13,68**	**124 311,99**	**1 491 743,84**
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				
1.1.	*Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома*	*1,45*	*13 172,24*	*158 066,82*
1.2.	*Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования*	*5,18*	*47 056,67*	*564 680,09*
1.3.	*Дератизация*	*0,08*	*726,74*	*8 720,93*
Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств				
1.4.	*Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров*	*0,50*	*4 542,15*	*54 505,80*
1.5.	*Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону*	*1,56*	*14 171,51*	*170 058,10*
1.6.	*Содержание систем водоснабжения и водоотведения*	*0,86*	*7 812,50*	*93 749,98*
1.7.	*Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования*	*0,87*	*7 903,34*	*94 840,09*
1.8.	*Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов*	*1,90*	*17 260,17*	*207 122,04*
1.9.	*Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности*	*0,29*	*2 666,67*	*32 000,00*
1.10.	*Обслуживание ИТП и ВНС*	*0,99*	*9 000,00*	*108 000,00*
2	**Работы, выполняемые по аварийному ремонту, в том числе:**	**0,80**	**7 267,44**	**87 209,28**
2.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	*0,5*	*4 542,15*	*54 505,80*
2.2.	*Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях*	*0,3*	*2 725,29*	*32 703,48*
3	**Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме, в том числе:**	**2,02**	**18 350,29**	**220 203,43**
3.1.	*Текущий ремонт конструктивных элементов дома*	*0,85*	*7 721,66*	*92 659,86*
3.2.	*Благоустройство дворовой территории*	*0,27*	*2 452,76*	*29 433,13*
3.3.	*Текущий ремонт инженерных систем и коммуникаций дома*	*0,9*	*8 175,87*	*98 110,44*
4	**Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:**	**3,50**	**31 795,05**	**381 540,60**
4.1.	*Услуга по управлению*	*3,5*	*31 795,05*	*381 540,60*
Итого (тариф) стоимость работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества, услуг по управлению МКД по адресу г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 13		**20,00**	**181 724,76**	**2 180 697,15**

Управляющая компания	Собственник
Директор ООО «Армада» [illegible] Юрьевна РОССИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. КРАСНОДАР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРМАДА» ИНН 2308053048 ОГРН 1022301209765	Председатель общего собрания Секретарь общего собрания Иные собственники. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома, подписавших договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, дом 13»