ПРОТОКОЛ № 1-2017
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 в г. Краснодаре,
в форме очно-заочного голосования

город Краснодар «21» августа 2017 г.

Место проведения:
г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1.

Форма проведения общего собрания:
Очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась:
10 июля 2017г. в 19ч. 00 мин. по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2 (на детской площадке).

Заочная часть собрания состоялась:
с 18 ч. 00 мин 11 июля 2017г. до 18ч. 00 мин. 11 августа 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
11 августа 2017г. в18ч.00м.

Дата и место подсчета голосов:
с 12 августа 2017г по 21 августа 2017г. подсчет производился в квартире № 93 по ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 в г. Краснодаре.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
Дромиади Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 93 по ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 в г. Краснодаре.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Управляющая компания ООО «Армада» (ИНН 2308053048, ОГРН 1022301209765) в лице представителей:
Киек О.Ю. (Директор, на основании Устава);
Кюрегян А.С. (Инженер, Приказ № АРМ-1К/04-2014 от 14.04.2014г.)

Место (адрес) хранения протокола № 1-2017 от 21 августа 2017г. и решений собственников помещений в МКД: ***г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1, кв 93, ответственный за хранение – собственник Дромиади Татьяна Анатольевна.***

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет ***5 332,90 кв.м., 100 %.***

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1, приняли участие собственники, владеющие ***3 446,20*** **кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет ***64,62 %*** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря собрания с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1;

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 с управляющей компанией ООО «ЭкоСити»;

3. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 - управляющей организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765, лицензия № 8 от 07.04.2015г., Официальный сайт по раскрытию информации http://armada.i-gkh.ru/, Сайт для размещения информации и вход в личный кабинет - http://армада.всеведа.рф, адрес э/почты ooo_armada@mail.ru, юр./почт. Адрес: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37/3.);

4. О утверждении договора с управляющей организацией ООО «Армада»;

5. О утверждении перечня услуг, работ и размера платы по содержанию, ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом в размере 21,00 руб. за 1 кв.м. площади принадлежащей собственнику помещений в Многоквартирном доме;

6. О утверждении ежемесячной платы за обслуживание поста консьержа в размере 300,00 рублей с 1 квартиры;

7. О установке системы видеонаблюдения в МОП и утверждении абонентской платы за ежемесячное техническое обслуживание систем и эксплуатации видеонаблюдения в размере 90,00 рублей в месяц с 1 квартиры;

8. О утверждении ежемесячной абонентской платы за обслуживание системы ограничения доступа в Многоквартирный дом (Домофон) в размере 35,00 рублей в месяц с 1 квартиры;

9. О выборе из числа собственников лица, уполномоченного уведомить управляющую организацию и Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края о принятом на общем собрании решении (с приложением копии этого решения);

10. О утверждении места хранения решений (бюллетеней) голосования, а также протокола общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме;

11. О утверждении способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосовали по первому вопросу

Выбрать ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 - Дромиади Т.А., собственника квартиры № 93;

Выбрать СЕКРЕТАРЕМ собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 – Шестакова С.В., собственника квартиры № 37,

с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1.

Подано голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 403,30	**98,76%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными (по данному вопросу принято несколько решений, либо допущено исправление) 42,9 кв.м. – 1,24 %.

Решили по первому вопросу

Большинством голосов:

Выбрать ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 - Дромиади Т.А., собственника квартиры № 93;
Выбрать СЕКРЕТАРЕМ собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 – Шестакова С.В., собственника квартиры № 37,
с наделением их правом подсчета результатов голосования и правом подписи протокола очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1.

2. Голосовали по второму вопросу

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 с управляющей компанией ООО «ЭкоСити».

Подано голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 403,30	**98,76%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными (по данному вопросу принято несколько решений, либо допущено исправление) 42,9 кв.м. – 1,24 %.

Решили по второму вопросу

Большинством голосов:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 с управляющей компанией ООО «ЭкоСити».

3. Голосовали по третьему вопросу

Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 - управляющей организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765, лицензия № 8 от 07.04.2015г., Официальный сайт по раскрытию информации http://armada.i-gkh.ru/, Сайт для размещения информации и вход в личный ка-

бинет - http://армада.всеведа.рф, адрес э/почты ooo_armada@mail.ru, юр./почт. Адрес: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37/3).

Подано голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 403,30	**98,76%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными (по данному вопросу принято несколько решений, либо допущено исправление) 42,9 кв.м. – 1,24 %.

Решили по третьему вопросу

Большинством голосов:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 - управляющей организацией ООО «Армада» (ИНН 2308053048, КПП 230801001, ОГРН 1022301209765, лицензия № 8 от 07.04.2015г., Официальный сайт по раскрытию информации http://armada.i-gkh.ru/, Сайт для размещения информации и вход в личный кабинет - http://армада.всеведа.рф, адрес э/почты ooo_armada@mail.ru, юр./почт. Адрес: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37/3).

4. Голосовали по четвертому вопросу

Утвердить типовой договор управления Многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 с управляющей организацией ООО «Армада».

Подано голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 342,30	**96,99%**	**0**	**0%**	**61**	**1,77%**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными (по данному вопросу принято несколько решений, либо допущено исправление) 42,9 кв.м. – 1,24 %.

Решили по четвертому вопросу

Большинством голосов:

Утвердить типовой договор управления Многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 с управляющей организацией ООО «Армада».

5. Голосовали по пятому вопросу

Утвердить перечень услуг, работ и размер платы по содержанию, ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом в размере 21,00 руб. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в Многоквартирном доме.

Подано голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 403,30	**98,76%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными (по данному вопросу принято несколько решений, либо допущено исправление) 42,9 кв.м. – 1,24 %.

Решили по пятому вопросу

Большинством голосов:

Утвердить перечень услуг, работ и размер платы по содержанию, ремонту общего имущества и управлению многоквартирным домом в размере 21,00 руб. за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещений в Многоквартирном доме.

6. Голосовали по шестому вопросу

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание поста консьержа в размере 300,00 рублей с 1 квартиры.

Подано голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2 112,80	**61,31%**	**950,80**	**27,59%**	**339,70**	**9,86%**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными (по данному вопросу принято несколько решений, либо допущено исправление) 42,9 кв.м. – 1,24 %.

Решили по шестому вопросу

Большинством голосов:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание поста консьержа в размере 300,00 рублей с 1 квартиры.

7. Голосовали по седьмому вопросу

Установить системы видеонаблюдения в МОП и утвердить абонентскую плату за ежемесячное техническое обслуживание систем и эксплуатации видеонаблюдения в размере 90,00 рублей в месяц с 1 квартиры.

Подано голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2 262,70	**65,66%**	**929,30**	**26,97%**	**170,10**	**4,94%**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными (по данному вопросу принято несколько решений, либо допущено исправление) 84,1 кв.м. – 2,44 %.

Решили по седьмому вопросу

Большинством голосов:

Установить системы видеонаблюдения в МОП и утвердить абонентскую плату за ежемесячное техническое обслуживание систем и эксплуатации видеонаблюдения в размере 90,00 рублей в месяц с 1 квартиры.

8. Голосовали по восьмому вопросу

Утвердить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание системы ограничения доступа в Многоквартирный дом (Домофон) в размере 35,00 рублей в месяц с 1 квартиры.

Подано голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2 649,95	**76,89%**	**671,55**	**19,49%**	**81,80**	**2,37%**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными (по данному вопросу принято несколько решений, либо допущено исправление) 42,9 кв.м. – 1,24 %.

Решили по восьмому вопросу

Большинством голосов:

Утвердить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание системы ограничения доступа в Многоквартирный дом (Домофон) в размере 35,00 рублей в месяц с 1 квартиры.

9. Голосовали по девятому вопросу

Выбрать из числа собственников лиц: Дромиади Т.А., собственника квартиры № 93 и Шестакова С.В., собственника квартиры № 37, уполномоченных уведомить управляющую организацию и Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края о принятом на общем собрании решении (с приложением копии этого решения).

Подано голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 403,30	**98,76%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными (по данному вопросу принято несколько решений, либо допущено исправление) 42,9 кв.м. – 1,24 %.

Решили по девятому вопросу

Большинством голосов:

Выбрать из числа собственников лиц: Дромиади Т.А., собственника квартиры № 93 и Шестакова С.В., собственника квартиры № 37, уполномоченных уведомить управляющую организацию и Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края о принятом на общем собрании решении (с приложением копии этого решения).

10. Голосовали по десятому вопросу

Определить местом хранения решений (бюллетеней) голосования, а также протоколов общего собрания собственников помещений МКД – место жительства Дромиади Т.А., собственника квартиры № 93.

Подано голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 403,30	**98,76%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными (по данному вопросу принято несколько решений, либо допущено исправление) 42,9 кв.м. – 1,24 %.

Решили по десятому вопросу

Большинством голосов:

Определить местом хранения решений (бюллетеней) голосования, а также протоколов общего собрания собственников помещений МКД – место жительства Дромиади Т.А., собственника квартиры № 93.

11. Голосовали по одиннадцатому вопросу

Определить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений - размещение на информационных стендах, расположенных в подъезде на 1-м этаже в жилого дома, в местах доступных для всех собственников помещений.

Подано голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 403,30	**98,76%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными (по данному вопросу принято несколько решений, либо допущено исправление) 42,9 кв.м. – 1,24 %.

Решили по одиннадцатому вопросу

Большинством голосов:

Определить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений - размещение на информационных стендах, расположенных в подъезде на 1-м этаже в жилого дома, в местах доступных для всех собственников помещений.

Настоящий протокол составлен на 7-х листах в 3-х экземплярах.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 3-х листах, в 1 экз.;
2. Регистрационные листы собственников помещений, принимающих участие в очной части общего собрания собственников на 4-х листах, в 1 экз.;
3. Реестр собственников, получивших бюллетень для голосования в общем собрании собственников многоквартирного дома на 9 листах, в 1 экз.;
4. Сводная ведомость результатов очно-заочного голосования по вопросам повестки дня собрания на 2 листах, в 2 экз.;
5. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования на 66 листах, в 1 экз.;
6. Типовой договор управления Многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 с управляющей организацией ООО «Армада» на 14 листах, в 2 экз.;
7. Перечень услуг, работ и размер финансирования работ по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2017-2018гг. по адресу: г. Краснодар, ул. Им. Репина, дом 1/2, корпус 1 на 3-х листах, в 2 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Управляющей компания ООО «Армада»

Оригинал Протокола общего собрания собственников № 1-2017 от 21 августа 2017г.

Получил(а) _____

«21» 08 2017г.

Директор ООО «Армада»
Киек Оксана Юрьевна

Управляющей компания ООО «ЭкоСити»

Оригинал Протокола общего собрания собственников № 1-2017 от 21 августа 2017г.

Получил(а) _____

«22» августа 2017г.