ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 2

Отчетный период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Сведения о управляющей компании

Домом управляет	ООО «Армада» ИНН 2308053048 КПП 230801001 ОГРН 1022301209765 Адрес: город Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 37/3, 2-й этаж Телефон: 7(861)224-74-45 Круглосуточный телефон аварийно-диспетчерской службы: 8-938-478-81-50 Электронный адрес: ooo_armada@mail.ru Официальный сайт по раскрытию информации - http://armada.i-gkh.ru/ Сайт для размещения информации и вход в личный кабинет - http://армада.всеведа.рф
Основания управления	Протокол общего собрания собственников № 2-2015/Лит2 от 07.10.2015г.
Лицензия	№ 8 от 07.04.2015 года

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за январь 2017 - декабрь 2017

№	Адрес дома	Сальдо на 01.01.2017	Начислено за январь 2017 - декабрь 2017	Оплачено с 01.01.2017 по 31.12.2017	Сальдо на 31.12.2017	% сбора текущего начисления	% сбора с учётом долга
1	им Симиренко ул, 37 корп. 2	1 868 023,05	9 518 256,16	9 011 964,11	2 374 315,10	94,68	79,15
Итого:		**1 868 023,05**	**9 518 256,16**	**9 011 964,11**	**2 374 315,10**	**94,68**	**79,15**

Сводная ведомость по услугам январь 2017 - декабрь 2017

Услуга	Задолженность собственников (на начало отчетного периода)	Выставлено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников (на конец отчетного периода)
Содержание общего имущества	924 628,15	3 520 669,77	3 436 782,84	1 008 515,08
Вывоз мусора	94 314,69	460 020,34	433 962,90	120 372,13
Холодное водоснабжение	69 476,07	865 430,64	806 626,78	128 279,93
Водоотведение	46 747,19	560 065,06	513 421,34	93 390,91
Отопление	338 382,10	2 177 694,84	1 891 903,08	624 173,86
Электроэнергия	371 538,04	1 802 982,04	1 803 450,54	371 069,54
Домофон	22 936,81	131 393,47	125 816,63	28 513,65
Итого	**1 868 023,05**	**9 518 256,16**	**9 011 964,11**	**2 374 315,10**

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период	
Всего получено денежных средств работ за отчетный период, руб.	**3 436 783**
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	238 451
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	896 929
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 000
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	791 771
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	88 405
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	295 200
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 219
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	474 040
ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ	
Благоустройство территории (посадка деревьев, кустарников, приобретение уличных урн и прочие затраты по благоустройству)	38 875
Уход за зеленными насаждениями, обрезка кустарников, деревья	167 940
Ограждение контейнерной (мусорной) площадки	10 000
Техническое обслуживание систем видеоконтроля	268 800
Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ)	180 000
Техническое обслуживание систем коллективного приема телевизионных программ (СКПТ)	12 000
Гидравлические испытания системы	60 000
Всего выполнено работ за отчетный период, руб.	**3 583 630**
Приложение № 1. Отчет о плановых и фактически выполненных работах и понесенных затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период, согласно Протокола общего собрания собственников МКД № 2-2015/Лит2 от 07.10.2015г.	
Результат	**-146 847**

Дополнительные работы	
1. Техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери подъезда, оборудованного домофонной связью	
Получено средств	125 817
Выполнено работ	135 240
Результат	**-9 423**

Претензионно-исковая работа	
Направлено исковых заявлений, ед	20
Сумма по исковым заявлениям, руб.	335042,53
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	205164,55

Отчет составлен 24 марта 2018 года.

Отчет по коммунальным услугам 2017 год
Управляющая компания ООО "Армада"
МКД Симиренко, дом 37, корпус 2

	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	Начислено потребителю	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	Задолженность УК перед поставщиком на начало отчетного периода	Начислено Поставщиком	Оплачено поставщику	Задолженность УК перед поставщиком на конец отчетного периода	Начислено пени
Результат	**895 619**	**6 271 603**	**5 822 029**	**1 345 194**	**815 025**	**5 784 231**	**5 197 539**	**1 401 717**	**8 898**
Электрическая энергия	371 538	1 802 982	1 803 451	371 070	154 280	1 962 728	1 944 085	172 922	8 898
Холодная вода в том числе на ГВС	69 476	865 431	806 627	128 280	108 151	797 378	742 395	163 134	0
Водоотведение	46 747	560 065	513 421	93 391	74 538	562 889	520 048	117 379	0
Тепловая энергия	338 382	2 177 695	1 891 903	624 174	439 018	2 158 193	1 676 075	921 135	0
Вывоз бытовых отходов	69 476	865 431	806 627	128 280	39 039	303 044	314 936	27 147	0

Приложение № 1 к Отчету о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37 корпус2 за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Отчет о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Симиренко, дом 37, корпус 2

Отчетный период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

				ПЛАН на 2017 год			ФАКТ 2017 год		
№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед. измер.	Цена работы за ед. изм.	Количество по ПЛАНУ	Объем по ПЛАНУ	Стоимость работ по ПЛАНУ (руб.)	Количество по ФАКТУ	Стоимость работ по ФАКТУ (руб.)	Отклонение от ПЛАНА 2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	Подметание территории	1м2	**0,12**	**247**	**3498,6**	103 698,50	**247**	103 698,50	*0,00*
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1м2	**0,20**	**247**	**1555,0**	76 817,00	**247**	76 817,00	*0,00*
3	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	1м2	**0,50**	**20**	**800,0**	8 000,00	**4**	1 600,00	*6 400,00*
4	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1м2	**1,50**	**20**	**800,0**	24 000,00	**4**	4 800,00	*19 200,00*
5	Очистка урн от мусора	шт.	**5,25**	**365**	**8,00**	15 330,00	**247**	10 374,00	*4 956,00*
6	Промывка урн	шт.	**8,50**	**24**	**8,00**	1 632,00	**0**	0,00	*1 632,00*
	Итого по уборке территории					**229 477,50**		**197 289,50**	***32 188,00***
	1.1.3. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ								
7	Покос травы газонокосилкой	100м2	**225,20**	**12**	**15,55**	42 022,32	**6**	21 011,16	*21 011,16*
8	Уборка скошенной травы	100м2	**55,97**	**12**	**15,55**	10 444,00	**6**	5 222,00	*5 222,00*
9	Поливка газонов из шланга	1 м2	**0,20**	**92**	**1555,0**	28 612,00	**48**	14 928,00	*13 684,00*
10	Посадка однолетних цветов	100м2	**18 000,00**	**1**	**1,00**	18 000,00	**0**	0,00	*18 000,00*
11	Уход за цветниками	100м2	**4 145,31**	**6**	**1,00**	24 871,86	**0**	0,00	*24 871,86*
	Итого по уходу за зелеными насаждениями					**123 950,18**		**41 161,16**	***82 789,02***
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
12	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд и спуск в подвал	1м2	**0,30**	**106**	**172,35**	5 480,73	**247**	12 771,14	*-7 290,41*
13	Сдвигание свежевыпавшего снега с ступеней и площадок перед входом в подъезд	1м2	**1,90**	**106**	**172,35**	34 711,29	**4**	1 309,86	*33 401,43*

14	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд и спуск в подвал	1м2	**3,20**	**106**	**172,35**	58 461,12	**106**	58 461,12	*0,00*
15	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и переходных балконов ниже трех этажей	1м2	**1,80**	**247**	**847,00**	376 576,20	**0**	0,00	*376 576,20*
16	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и переходных балконов выше третьего этажа	1м2	**1,60**	**53**	**2 364,00**	200 467,20	**53**	200 467,20	*0,00*
16,1	Влажное подметание подвальных помещений, в том числе технических помещений	1м2	**1,60**	**53**	**761,00**	64 532,80	**53**	64 532,80	
17	Мытье пола кабины лифта	1м2	**2,20**	**247**	**12,00**	6 520,80	**247**	6 520,80	*0,00*
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1м2	**2,75**	**24**	**81,00**	5 346,00	**24**	5 346,00	*0,00*
19	Мытье лестничных площадок, маршей и переходных балконов нижних трех этажей	1м2	**2,20**	**24**	**847,00**	44 721,60	**247**	460 259,80	*-415 538,20*
20	Мытье лестничных площадок, маршей и переходных балконов выше третьего этажа	1м2	**1,88**	**12**	**2 364,00**	53 331,84	**12**	53 331,84	*0,00*
20,1	Мытье подвальных помещений, в том числе технических помещений	1м2	**1,88**	**12**	**761,00**	17 168,16	**13**	18 598,84	
21	Мытье окон	1м2 площади окна	**6,10**	**2**	**98,00**	1 195,60	**2**	1 195,60	*0,00*
22	Обметание пыли с потолков	1м2	**1,44**	**2**	**3 211,00**	9 247,68	**2**	9 247,68	*0,00*
23	Влажная протирка:								
24	Стены, окрашенные краской	1м2	**1,80**	**1**	**4 500,00**	8 100,00	**0**	0,00	*8 100,00*
25	Двери	1м2	**2,80**	**2**	**240,00**	1 344,00	**2**	1 344,00	*0,00*
26	Подоконника	1м2	**2,80**	**2**	**40,00**	224,00	**2**	224,00	*0,00*
27	Перила	1м2	**2,40**	**2**	**451,20**	2 165,76	**2**	2 165,76	*0,00*
28	Отопительные приборы (радиаторы)	1м2	**3,40**	**2**	**50,40**	342,72	**2**	342,72	*0,00*
29	Плафоны	шт.	**1,25**	**2**	**144,00**	360,00	**2**	360,00	*0,00*
30	Почтовые ящики	1м2	**1,46**	**2**	**13,50**	39,42	**2**	39,42	*0,00*
31	Шкафов для электрощитов и слаботочных устройств	1м2	**1,85**	**2**	**111,00**	410,70	**2**	410,70	*0,00*
	Итого по уборке лестничных клеток					**890 747,62**		**896 929,28**	***-6 181,66***
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:					**1 244 175,30**		**1 135 379,94**	***108 795,36***
1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:									
	1.2.1 ОТОПЛЕНИЕ								
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	**143,91**	**3**	**15,0**	6 475,95	**3**	6 475,95	*0,00*

33	Консервация системы и расконсервация	100 м трубопровода	**364,88**	**2**	**13,6**	9 924,74	**2**	9 924,74	*0,00*
34	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	**84,80**	**1**	**8,0**	678,40	**1**	678,40	*0,00*
35	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места, кран Ф 25 мм	1 кран	**123,35**	**1**	**10,0**	1 233,50	**2**	2 467,00	*-1 233,50*
36	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места, кран Ф 26-50 мм	1 кран	**185,02**	**1**	**2,0**	370,04	**5**	1 850,20	*-1 480,16*
37	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места, вентиль Ф 25 мм	1 вентиль	**66,82**	**1**	**2,0**	133,64	**1**	133,64	*0,00*
38	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места, кран Ф 26-50 мм	1 вентиль	**100,22**	**1**	**2,0**	200,44	**0**	0,00	*200,44*
39	Временная заделка свищей Ф до 50 мм (установка хомутов)	1 место	**95,08**	**2**	**2,0**	380,32	**0**	0,00	*380,32*
40	Временная заделка свищей Ф 51-75 мм (установка хомутов)	1 место	**115,64**	**2**	**2,0**	462,56	**0**	0,00	*462,56*
41	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000м2 осматриваемых помещений	**2 569,69**	**4**	**1,5**	15 418,14	**4**	15 418,14	*0,00*
42	Ревизия автовоздушников	100 шт.	**12 617,22**	**1**	**0,12**	1 514,07	**1**	1 514,07	*0,00*
43	Ревизия грязевиков	100 шт.	**40 858,18**	**2**	**1,50**	122 574,54	**1**	61 287,27	*61 287,27*
44	Снятие параметров теплоносителя по обращениям жильцов	1 ж.д.	**25,71**	**2**	**3,0**	154,26	**0**	0,00	*154,26*
	Итого по отоплению					**159 520,60**		**99 749,41**	***59 771,19***
	1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
45	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места Ф 25 мм	1 кран	**123,35**	**1**	**15,0**	1 850,25	**1**	1 850,25	*0,00*
46	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места Ф 32 мм	1 кран	**185,02**	**1**	**7,5**	1 387,65	**6**	8 325,90	*-6 938,25*
47	Расхаживание запорной арматуры без снятия с места Ф 50 мм	1 кран	**66,82**	**1**	**6,0**	400,92	**1**	400,92	*0,00*
48	Временная заделка свищей (хомуты) до 50 мм	1 участок	**288,65**	**2**	**7,5**	4 329,75	**0**	0,00	*4 329,75*
49	Временная заделка свищей (хомуты) до 100 мм	1 участок	**329,75**	**2**	**7,5**	4 946,25	**0**	0,00	*4 946,25*
50	Ревизия фильтров	100 шт.	**12 617,22**	**2**	**0,03**	757,03	**2**	757,03	*0,00*

51	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 квартир	**15 418,18**	**2**	**3,2**	98 676,35	**1**	49 338,18	*49 338,17*
52	Снятие показаний счетчиков по горячей и холодной воде	1 прибор	**25,71**	**2**	**336,0**	17 277,12	**1**	8 638,56	*8 638,56*
53	Снятие параметров теплоносителя по обращениям жильцов	1 ж.д.	**25,71**	**2**	**1,0**	51,42	**0**	0,00	*51,42*
	Итого по водоснабжению и водоотведению					**129 676,74**		**69 310,84**	***60 365,90***
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
54	Смена ламп люминесцентных в МОП	1 эл.лампа	**282,12**	**1**	**215,0**	60 655,80	**1,00**	60 655,80	*0,00*
55	Ремонт выключателей в МОП	1 ед.	**319,19**	**1**	**12,0**	3 830,28	**1**	3 830,28	*0,00*
56	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	**17,96**	**1**	**80,0**	1 436,80	**1**	1 436,80	*0,00*
57	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100л\ площадок	**2 560,78**	**12**	**0,48**	14 750,09	**12**	14 750,09	*0,00*
58	Осмотры вводных ВРУ -проверка состояния	1 эл.щит	**142,27**	**12**	**12,0**	20 486,88	**12**	20 486,88	*0,00*
59	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций	1 эл.щит	**142,27**	**12**	**20,0**	34 144,80	**12**	34 144,80	*0,00*
60	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах и МОП	1 счетчик	**28,46**	**12**	**336,0**	114 750,72	**4**	38 250,24	*76 500,48*
	Итого по электроснабжению					**250 055,37**		**173 554,89**	***76 500,48***
	1.2.4. ПРОЧИЕ								
61	Обслуживание ИТП, ВНС	1 мес.	**4 390,26**	**12**	**1,0**	52 683,12	**12**	52 683,12	*0,00*
66	Обслуживание КНС	1 мес.	**5 853,68**	**12**	**1,0**	70 244,16	**12**	70 244,16	*0,00*
67	Обслуживание автономной котельной	1 мес.	**28 536,68**	**12**	**1,0**	342 440,16	**8**	228 293,44	*114 146,72*
68	Страхование лифтов	1 лифт	**1 200,00**	**1**	**6,0**	7 200,00	**1**	7 200,00	*0,00*
69	Обслуживание лифтов	1 лифт	**3 500,00**	**12**	**6,0**	252 000,00	**12**	252 000,00	*0,00*

70	Техническое освидетельствование лифтов и электротехнич. измерение на лифтах	1 лифт	**6 000,00**	**1**	**6,0**	36 000,00	**1**	36 000,00	*0,00*
71	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1м2	**0,30**	**12**	**15 060,8**	54 218,88	**12**	54 218,88	*0,00*
72	Обслуживание системы дымоудаления	квартира	**35,00**	**12**	**336,0**	141 120,00	**0**	0,00	*141 120,00*
73	Обслуживание вентканалов	1 м.п.	**250,00**	**1**	**60,0**	15 000,00	**0**	0,00	*15 000,00*
74	Дератизация и дезинсекция	1 подвал	**7 000,00**	**2**	**1,0**	14 000,00	**1**	7 000,00	*7 000,00*
	Итого прочие					**984 906,32**		**707 639,60**	***277 266,72***
	Итого по техническому обслуживанию общего имущества					**1 524 159,03**		**1 050 254,74**	***473 904,29***
	ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД по содержанию общего имущества					**2 768 334,33**		**2 185 634,68**	***582 699,65***
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
	2.1. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)								
	2.1.1. МОПЫ								
75	Ремонт штукатурки стен	1 м2	**1 396,85**	**1**	**20,0**	27 937,00	**1**	27 937,00	*0,00*
76	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	1 м2	**1 782,45**	**1**	**20,0**	35 649,00	**1**	35 649,00	*0,00*
77	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек	100 м2	**23 425,20**	**1**	**0,2**	4 685,04	**0**	0,00	*4 685,04*
	2.1.2. КРОВЛЯ								*0,00*
78	Очистка кровли от мусора	1 м2	**1,31**	**2**	**1 506,0**	3 945,72	**2**	3 945,72	*0,00*
79	Очистка кровли от снега	1 м2	**11,24**	**4**	**1 506,0**	67 709,76	**1**	16 927,44	*50 782,32*
80	Очистка тех этажа от мусора	1 м2	**1,31**	**2**	**1 506,0**	3 945,72	**2**	3 945,72	*0,00*
81	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 заплатка	**323,38**	**3**	**1,0**	970,14	**0**	0,00	*970,14*
	Итого общестроительные работы					**144 842,38**		**88 404,88**	***56 437,50***
	2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
	2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
82	Установка заглушек на трубопроводе Ф 100 мм	1 загл.	**360,00**	**1**	**2,0**	720,00	**0**	0,00	*720,00*

83	Промывка системы ц\о	100 куб.м. объема здания	**129,94**	**1**	**783,0**	101 743,02	**0**	0,00	*101 743,02*
84	Первое рабочее испытание под давлением	100 м трубопровода	**549,52**	**1**	**13,6**	7 473,47	**0**	0,00	*7 473,47*
85	Окончательное испытание под давлением	100 м трубопровода	**216,47**	**1**	**13,6**	2 943,99	**0**	0,00	*2 943,99*
86	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	100 м трубопровода	**334,07**	**1**	**13,6**	4 543,35	**0**	0,00	*4 543,35*
87	Слив и наполнение системы отопления	100 м трубопровода	**3 083,64**	**1**	**13,6**	41 937,50	**0**	0,00	*41 937,50*
88	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 40 мм	1 насос	**2 389,18**	**2**	**1,0**	4 778,36	**2**	4 778,36	*0,00*
89	Смена кранов Ф 15мм	1кран	**497,65**	**1**	**4,0**	1 990,60	**3**	5 971,80	*-3 981,20*
90	Замена автоматического воздух отводчика	1 кран	**282,67**	**1**	**1,0**	282,67	**12**	3 392,04	*-3 109,37*
	Итого по отоплению					**166 412,96**		**14 142,20**	***152 270,76***
	2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								*0,00*
91	Смена кранов Ф 32 мм	1кран	**520,78**	**1**	**2,0**	1 041,56	**2**	2 083,12	*-1 041,56*
92	Смена кранов Ф 50мм	1кран	**520,78**	**1**	**2,0**	1 041,56	**1**	1 041,56	*0,00*
93	Замена внутренних пожарных кранов	1кран	**428,29**	**1**	**1,0**	428,29	**1**	428,29	*0,00*
94	Смена отдельных участков трубопроводов 32 мм	1 участок	**1 003,82**	**1**	**10,0**	10 038,20	**3**	30 114,60	*-20 076,40*
95	Смена отдельных горизонтальных участков трубопроводов канализации	1 участок	**1 304,63**	**1**	**2,0**	2 609,26	**6**	15 655,56	*-13 046,30*
96	Смена отдельных вертикальных участков трубопроводов канализации	1 участок	**790,32**	**1**	**2,0**	1 580,64	**3**	4 741,92	*-3 161,28*
97	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	1 пролет между ревизиями	**159,32**	**12**	**13,0**	24 853,92	**12**	24 853,92	*0,00*
	Итого по водоснабжению и водоотведению					**41 593,43**		**78 918,97**	***-37 325,54***
	1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
98	Замена светильников для люминесцентных ламп	1 светильник	**142,27**	**1**	**10,0**	1 422,70	**2**	2 845,40	*-1 422,70*
99	Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	1 шт.	**921,87**	**1**	**1,0**	921,87	**1**	921,87	*0,00*
100	Замена магнитных пускателей	1 пускатель	**1 106,83**	**1**	**1,0**	1 106,83	**1**	1 106,83	*0,00*
	Итого по электроснабжению					**3 451,40**		**4 874**	***-1 422,60***

	Итого по текущему ремонту общего имущества					**356 300,17**		**186 340,05**	***169 960,12***
	Резерв на непредвиденный текущий ремонт общего имущества					**35 630,02**		**0,00**	***35 630,02***
	ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД по текущему ремонту общего имущества					**391 930,19**		**186 340,05**	***205 590,14***
	ЗАТРАТЫ НА УПРАВЛЕНИЕ					**474 039,68**		**474 039,68**	***0,00***
					ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ	**0**		**737 615,00**	***-737 615,00***
	Благоустройство территории (посадка деревьев, кустарников, приобретение уличных урн и прочие затраты по благоустройству)	1 м2	**25,000**	**1,0**	**1 555,0**		**1,0**	**38 875,00**	
	Уход за зеленными насаждениями, обрезка кустарников, деревья	1 м2	**18,000**	**6,0**	**1 555,0**		**6,0**	**167 940,00**	
	Ограждение контейнерной (мусорной) площадки	1 шт.						**10 000,00**	
	Техническое обслуживание систем видеоконтроля	1 квартира	**80,000**	**12,0**	**336,0**		**10,0**	**268 800,00**	
	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ)	1 месяц	**15 000,000**	**12,0**	**1,0**		**12,0**	**180 000,00**	
	Техническое обслуживание систем коллективного приема телевизионных программ (СКПТ)	1 месяц	**1 000,000**	**12,0**	**1,0**		**12,0**	**12 000,00**	
	Гидравлические испытания системы	1 система	**60 000,000**	**1,0**	**1,0**		**1,0**	**60 000,00**	
					ИТОГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД	**3 634 304,20**		**3 583 629,41**	***50 674,79***
				стоимость на 1 м2 в месяц	**12,0**	**15 060,8**	**20,00**		